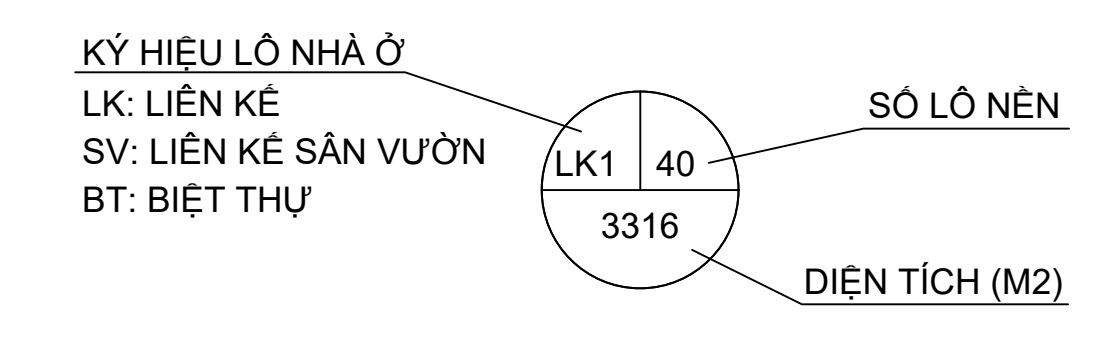
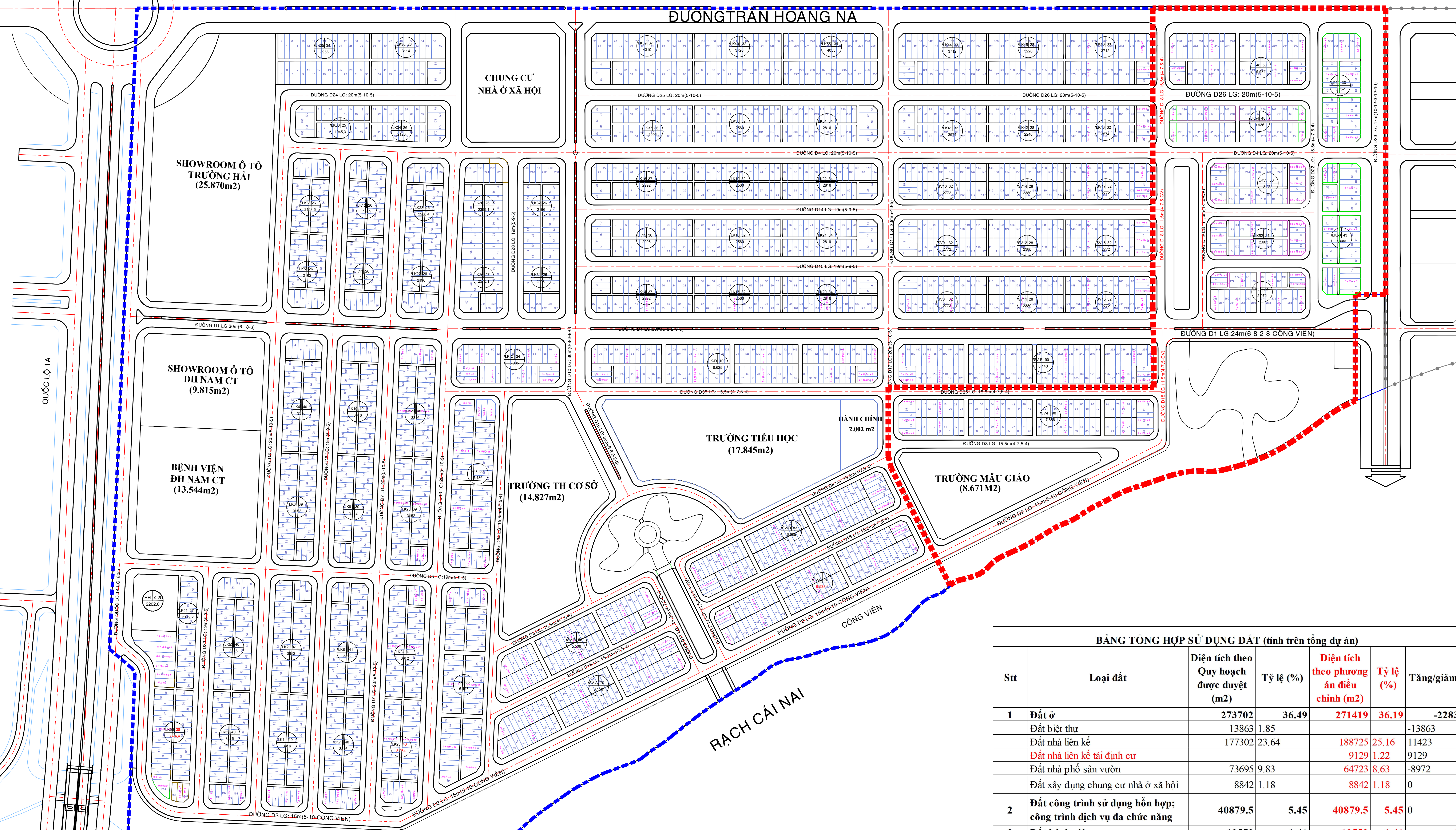
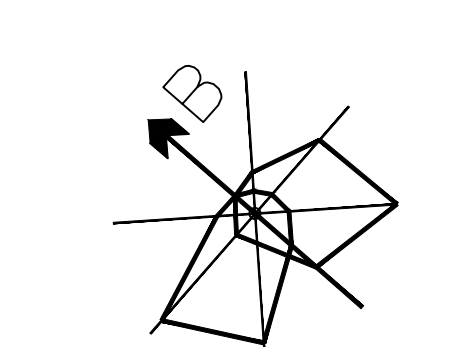


ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500
 KHU DÂN CƯ LÔ SỐ 6, THUỘC KHU ĐÔ THỊ NAM CẦN THƠ,
 PHƯỜNG HƯNG THẠNH, QUẬN CÁI RĂNG, THÀNH PHỐ CẦN THƠ.
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT
PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH



- KÝ HIỆU:**
- ĐẤT HÀNH CHÁNH
 - ĐẤT BỆNH VIỆN
 - ĐẤT SỬ DỤNG HỖN HỢP
 - ĐẤT GIÁO DỤC
 - ĐẤT NHÀ PHỐ SÂN VƯỜN
 - ĐẤT NHÀ PHỐ LIÊN KẾ
 - ĐẤT NHÀ PHỐ LIÊN KẾ TÁI ĐỊNH CƯ
 - ĐẤT NHÀ BIỆT THỰ
 - ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH - THỂ DỤC THỂ THAO
 - ĐIỂM TRUNG CHUYỂN RÁC VÀ XỬ LÝ NƯỚC THẢI
 - SÔNG RẠCH
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG
 - RANH QUY HOẠCH
 - RANH QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

BẢNG THỐNG KÊ LỘ NHÀ

STT	Loại nhà	Theo Quy hoạch được duyệt		Theo phương án điều chỉnh		Tăng/giảm
		Kích thước	Số lô	Kích thước	Số lô	
1	Nhà biệt thự	(15-18)m x (17-22.7)m	46		0	-46
2	Nhà liên kế	5m x (16->24)m	1993	5m x (16->24)m	2105	112
3	Nhà liên kế tái định cư			(4,5-5)m x (14->15)m	124	124
4	Nhà phố sân vườn	(4,5->5)m x (16->21)m	814	(4,5->5)m x (16->21)m	743	-71
Tổng			2853		2972	119

BẢNG TỔNG HỢP SỬ DỤNG ĐẤT (tính trên tổng dự án)

Stt	Loại đất	Diện tích theo Quy hoạch được duyệt (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích theo phương án điều chỉnh (m ²)	Tỷ lệ (%)	Tăng/giảm
1	Đất ở	273702	36.49	271419	36.19	-2283
	Đất biệt thự	13863	1.85			-13863
	Đất nhà liên kế	177302	23.64	188725	25.16	11423
	Đất nhà liên kế tái định cư			9129	1.22	9129
	Đất nhà phố sân vườn	73695	9.83	64723	8.63	-8972
	Đất xây dựng chung cư nhà ở xã hội	8842	1.18	8842	1.18	0
2	Đất công trình sử dụng hỗn hợp; công trình dịch vụ đa chức năng	40879.5	5.45	40879.5	5.45	0
3	Đất bệnh viện	10552	1.41	10552	1.41	0
4	Đất Công trình công cộng	45443	6.06	44845	5.98	-598
	Đất trường mầm non	8769	1.17	8671	1.16	-98
	Đất trường tiểu học	17845	2.38	17845	2.38	0
	Đất trường trung học cơ sở	14827	1.98	14827	1.98	0
	Trung tâm hành chính	2002	0.27	2002	0.27	0
	Trạm xử lý nước thải trung chuyển	1000	0.13	500	0.07	-500
	Trạm xử lý nước thải trung chuyển	1000	0.13	1000	1.3	0
5	Đất công viên - thể dục thể thao - mặt nước	78079	10.41	79896	10.65	1817
6	Giáo thông, hẻm kỹ thuật	30141.5	40.18	30247.5	40.33	1064
	Tổng	750070	100	750070	100	0

CO QUAN PHÊ DUYỆT:
 ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: .../QĐ-UBND, NGÀY .../THÁNG .../NĂM.

CO QUAN THAM HIỆU:
 SỞ XÂY DỰNG

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: .../SCT, NGÀY .../THÁNG .../NĂM.

CHỦ ĐẦU TƯ DỰ ÁN:
 CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI ĐÀO OC HỒNG LOAN

KÈM THEO CHỮ TRƯNG BÝ: .../SCT, NGÀY .../THÁNG .../NĂM.

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500
 KHU DÂN CƯ LÔ SỐ 6, THUỘC KHU ĐÔ THỊ NAM CẦN THƠ,
 PHƯỜNG HƯNG THẠNH, QUẬN CÁI RĂNG, THÀNH PHỐ CẦN THƠ.

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH01 - GHÉP: 02/40 - TỶ LỆ: 1/500 - 06/2020
 VẼ: TRẦN THỊ THẠNH SÁNH
 THIẾT KẾ: THIS.KTS, CHIÊM VIỆT HAI
 CHỮ THÌ: THIS.KTS, CHIÊM VIỆT HAI

GIÁM ĐỐC:
 THIS.KTS, CHIÊM VIỆT HAI

WEKON
 CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT XÂY DỰNG KIẾN TRÚC MEKONG
 17 ĐƯỜNG BÙI KIỆC BÌNH PHÚ, LỘ SỐ 1 CÁI RĂNG,
 QUẬN CÁI RĂNG, THÀNH PHỐ CẦN THƠ.